



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

29. august 2023

Referat af ordinært afdelingsmøde Afdeling 220 - Skovparken

Afdelingsmødet blev afholdt torsdag den 24. august 2023.

I mødet deltog 36 beboere fra 29 lejemål.

Desuden deltog varmemester Niels Linnet og Martin Nurup, fra administrationen inspektør Nicky Christiansen, og fra organisationsbestyrelsen Henrik Hyre-Sandfeld

1: Valg af dirigent:

Foreslået og valgt blev Henrik Hyre-Sandfeld

Dirigenten erklærede det ordinære afdelingsmøde for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14.

2: Valg af stemmetællere og referent:

Som stemmetællere valgtes Niels Linnet og Martin Nurup.
Inspektøren blev valgt til referent.

3: Afdelingsbestyrelsens beretning:

Beretningen blev fremlagt af afdelingsbestyrelsen.

Beretningen blev taget til efterretning.

4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:

Budgettet blev forelagt og gennemgået af inspektøren.

Budgettet medfører en huslejestigning på 3,35% for beboelse / 3,90% for ungdomsboliger. Den nye gennemsnitlige leje pr. m²

For beboelse kr. 874,94 / for ungdomsboliger kr. 749,01.

Budgettet blev godkendt af afdelingsmødet.



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

5: Indkomne forslag:

Omhandler forslagene ændringer i husorden, vedligeholdelsesreglement eller råderetskatalog, træder det i kraft senest 15. januar næste kalenderår med mindre andet fremgår.

Forslag 1: Indførelse af ny husorden, vedligeholdelsesreglementer og råderetskatalog.

Råderetskataloget skal endeligt godkendes af organisationsbestyrelsen før det træder i kraft. Husorden og vedligeholdelsesreglement træder i kraft, så snart referatet er underskrevet.

Afdelingsbestyrelsen gav en kort introduktion til hvad afstemning betød for afdelingen.

54 stemmer for / 0 imod

Forslaget blev vedtaget

Forslag 2: Etablering af ladestandere

EWII og Boligkontoret Fredericia har indgået en rammeaftale for etablering af el-ladestandere i afdelingerne.

Rammeaftalen indebærer at EWII opsætter og drifter et antal el-ladestandere uden omkostning for afdelingen.

Afdelingen skal afgive 2 til 4 P-pladser efter nærmere aftale med EWII, som i samarbejde med EWII

placeres tættest muligt på nærmeste forsyningspunkt

EWII har eneret til opstilling og drift i aftalens periode som varer 10 år og med en yderligere option på 5 år.

Efter behov kan EWII vælge at udskifte el-ladestandere med anden størrelse eller type.

EWII har alle økonomiske forpligtelser i forhold til etablering af el-ladestandere, og EWII skal opsætte nødvendig skiltning ved de valgte P-pladser.

Afregning for opladning sker direkte mellem brugeren og EWII.

Brugeren kan ringe til EWII's kundeservice for hjælp 24 timer i døgnet – året rundt.

Prisen for opladning vil være ud fra markedsprisen med en variabel timepris, så det er muligt at lade på de billige tidspunkter på døgnet. EWII er berettiget til at ændre på prisstrukturen.

El-ladestanderne er som udgangspunkt kun tilgængelige for beboerne. Viser det sig at der efter 3 måneder, at udnyttelsesgraden er under 50% (under 12 timer i døgnet), kan EWII vælge at gøre el-ladestanderne

offentligt tilgængelige.

Bliver el-ladestanderne gjort offentligt tilgængelige kan administrationen tidligst 6 måneder herefter, anmode om at få gjort el-ladestanderne private til afdelingens beboere igen for en ny 3 måneders periode, hvis behovet for opladning for afdelingens beboeres biler er steget.

De udpegede P-pladser er forbeholdt el- eller plug-in hybridbiler under opladning og max 4 timer i tidsrummet 08.00 – 22.00.

Ved aftalens ophør er EWII forpligtet til at fjerne alt materiel over jorden og retablere

Aftalen bliver en del af rammeaftalen mellem EWII og Boligkontoret Fredericia.

Planen er at P-pladserne bliver placeret sammen med afdeling 218.

41 stemmer for / 12 imod

Forslaget blev vedtaget



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

Forslag 3: Fældning af træer der står tættest på springvandet ved det store område ved længehuset.

Evt. beplante med busker efterfølgende.

Forventet pris på 70.000,-. Afskrives over 3 år og medfører en huslejeforhøjelse på 0,32%.

Svarende til 16 – 24,- (for ungdomsboliger 6 – 12,-)

Ændringsforslag:

Træerne fælles og der genetableres ikke efterfølgende, arbejdet udføres af varmemesteren hvilket betyder at arbejde ikke medfører nogen huslejekonsekvens.

30 stemmer for / 16 imod

Forslaget blev vedtaget

Forslag 4: Mere areal til vilde blomster mv.

Forslaget medfører ikke huslejeforhøjelse.

Ændringsforslag:

Afdelingsbestyrelsen arbejder sammen med inspektøren omkring udviklingen af afdelingen i en mere bæredygtig retning. En plan fremlægges for afdelingsmødet til afstemning i 2024.

25 stemmer for / 26 imod

Forslaget blev ikke vedtaget

6: Valg til afdelingsbestyrelsen:

Afdelingsmødet vælger formand for afdelingsbestyrelsen. Udtræder formanden i sin valgperiode, udpeger den siddende afdelingsbestyrelse af sin midte, en ny formand frem til næste ordinære afdelingsmøde, såfremt en suppleant kan indtræde i afdelingsbestyrelsen.

Valg af 1 bestyrelsesmedlem for en 2 årig periode

Connie Linda Lauridsen – Skovvej 3, blev valgt til 2025

Valg af suppleanter for en 1 årig periode

1. suppleant: Daniel Poul Bendt Hansen – Skovvej 93 st. th. blev valgt

2. suppleant: Kirsten Christiansen – Skovvej 101 blev

Den samlede bestyrelse fremgår på afdelingsvisningen på hjemmesiden og på Min side.

7: Valg til repræsentantskabet for en 1 årig periode:

Afdelingsmødet har tidligere vedtaget, at afdelingsbestyrelsen vælger medlemmer til repræsentantskabet inkl. 2 suppleanter.

Afdelingsbestyrelsen informerer administrationen, så snart de er valgt.



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

8: Eventuelt:

- a. Parkeringsproblemer i afdelingen blev diskuteret
- b. Affaldssorteringens omfanget blev diskuteret, afdelingsbestyrelsen kigger ind i en bedre økonomisk løsning for afdelingen
- c. Problemer med varmt vand kan være et problem indtil der skrues op for varmen d. 1/10, beboere opfordres til at henvende sig til Servicecenteret ved fremtidige problemer

Formanden afsluttede mødet og takkede for fremmødet.

Johnny Petersen
Formand for afdelingsbestyrelsen

Henrik Hyre-Sandfeld
Dirigent

INTRANOTE signing

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

Henrik Carl Hyre-Sandfeld

(CPR validated)

På vegne af: Dirigent

PID: 9208-2002-2-254426834055

Dato: 2023-08-30 05:52 (UTC)



Johnny Petersen

(CPR validated)

På vegne af: Formand for afdelingsbestyrelsen

PID: 9208-2002-2-262223149265

Dato: 2023-08-30 14:44 (UTC)

